

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: **דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ**

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **7,545.33**

מגרשים **202+203**

ספר מתחם: **43245**
ספר יח"ד במתחם: **208**

חניות עודכנו
30/05/2019

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| מדד בסיס | 04/2016 | 107.80 |
| מדד ידוע בחתימה | 04/2020 | 114.80 |

ספר יח"ד במתחם: **208**
ספר יח"ד במחיר למשתכן: **208**
חוז דירות מחיר למשתכן: **100%**

| ספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח דירה* (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מחיר דירה כולל הצמדה | הערות | נבחר ריצוף וחיפוי | הוזמנו דלתות | הוזמן ארון אמבטיה | הוזמן ארון מטבח + כיור | מס' מחסן | מ"ר מחסן | הערות מחסן | חניות בודדות עוקבות | מס' חניה | הערות חניה |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|-----------------|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|----------------------|---------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|----------|----------|------------|---------------------|----------|------------|
| 1_HS | 202 | 1 | T5+ | א' | 5 | 126.75 | 77.71 | 4.08 | 2 | 1,174,770 | 1,251,054 | | | | | | 22 | 4.08 | מרתף | 1 | 252, 253 | מקורות |
| 1_HS | 202 | 2 | T4+ | א' | 4 | 105.44 | 59.00 | 5.05 | 1 | 959,464 | 1,021,767 | | | | | | 23 | 5.05 | מרתף | 1 | 217 | |
| 1_HS | 202 | 3 | T4 | א' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.39 | 1 | 855,248 | 910,784 | | | | | | 17 | 5.39 | מרתף | 1 | 216 | |
| 1_HS | 202 | 4 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.23 | 1 | 1,013,066 | 1,078,850 | | | | | כיור מחולק | 21 | 4.23 | מרתף | 1 | 282 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 5 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.30 | 1 | 1,013,277 | 1,079,075 | | | | | | 24 | 4.30 | מרתף | 1 | 283 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 6 | T4 | ב' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.30 | 1 | 855,505 | 911,057 | | | | | | 1 | 5.30 | מרתף | 1 | 215 | |
| 1_HS | 202 | 7 | T4 | ב' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.56 | 1 | 855,761 | 911,330 | | | | | | 6 | 5.56 | מרתף | 1 | 214 | |
| 1_HS | 202 | 8 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.44 | 1 | 1,013,700 | 1,079,525 | | | | | כיור בודד | 25 | 4.44 | מרתף | 1 | 284 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 9 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 3.79 | 1 | 1,011,738 | 1,077,435 | | | | | | 20 | 3.79 | מרתף | 1 | 285 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 10 | T4 | ג' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.70 | 1 | 856,712 | 912,342 | | | | | | 28 | 5.70 | מרתף | 1 | 213 | |
| 1_HS | 202 | 11 | T4 | ג' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.71 | 1 | 856,214 | 911,812 | | | | | | 15 | 5.71 | מרתף | 1 | 212 | |
| 1_HS | 202 | 12 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.23 | 1 | 1,013,066 | 1,078,850 | | | | | כיור מחולק | 32 | 4.23 | מרתף | 1 | 286 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 13 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.57 | 1 | 1,014,092 | 1,079,943 | | | | | | 33 | 4.57 | מרתף | 1 | 238 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 14 | T4 | ד' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.22 | 1 | 858,281 | 914,014 | | | | | | 12 | 6.22 | מרתף | 1 | 211 | |
| 1_HS | 202 | 15 | T4 | ד' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.95 | 1 | 859,956 | 915,798 | | | | | | 13 | 6.95 | מרתף | 1 | 210 | |
| 1_HS | 202 | 16 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.65 | 1 | 1,014,334 | 1,080,200 | | | | | כיור בודד | 2 | 4.65 | מרתף | 1 | 239 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 17 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.70 | 1 | 1,014,485 | 1,080,360 | | | | | | 29 | 4.70 | מרתף | 1 | 240 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 18 | T4 | ה' | 4 | 105.44 | 12.74 | 7.08 | 1 | 860,877 | 916,778 | | | | | | 5 | 7.08 | מרתף | 1 | 209 | |
| 1_HS | 202 | 19 | T4 | ה' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.23 | 1 | 860,801 | 916,698 | | | | | | 10 | 7.23 | מרתף | 1 | 208 | |
| 1_HS | 202 | 20 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.77 | 1 | 1,014,696 | 1,080,585 | | | | | כיור מחולק | 11 | 4.77 | מרתף | 1 | 241 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 21 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.23 | 1 | 1,016,084 | 1,082,064 | | | | | | 31 | 5.23 | מרתף | 1 | 242 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 22 | T4 | ו' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.10 | 1 | 863,955 | 920,056 | | | | | | 26 | 8.10 | מרתף | 1 | 207 | |
| 1_HS | 202 | 23 | T4 | ו' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.35 | 1 | 861,164 | 917,083 | | | | | | 27 | 7.35 | מרתף | 1 | 206 | |
| 1_HS | 202 | 24 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.84 | 1 | 1,014,907 | 1,080,810 | | | | | כיור בודד | 4 | 4.84 | מרתף | 1 | 243 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 25 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.02 | 1 | 1,015,451 | 1,081,389 | | | | | | 34 | 5.02 | מרתף | 1 | 251 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 26 | T4 | ז' | 4 | 105.44 | 12.74 | 7.81 | 1 | 863,080 | 919,124 | | | | | | 30 | 7.81 | מרתף | 1 | 205 | |
| 1_HS | 202 | 27 | T4 | ז' | 4 | 105.37 | 12.74 | 8.53 | 1 | 864,725 | 920,876 | | | | | | 14 | 8.53 | מרתף | 1 | 204 | |
| 1_HS | 202 | 28 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.98 | 1 | 1,015,330 | 1,081,260 | | | | | כיור בודד | 3 | 4.98 | מרתף | 1 | 244 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 29 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.00 | 1 | 1,015,390 | 1,081,325 | | | | | | 8 | 5.00 | מרתף | 1 | 250 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 30 | T4 | ח' | 4 | 105.44 | 12.74 | 9.15 | 1 | 867,124 | 923,431 | | | | | | 16 | 9.15 | מרתף | 1 | 236 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 31 | T4 | ח' | 4 | 105.37 | 12.74 | 13.54 | 1 | 879,846 | 936,979 | | | | | | 7 | 13.54 | מרתף | 1 | 237 | פתוחה |
| 1_HS | 202 | 32 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.13 | 1 | 1,015,783 | 1,081,742 | | | | | | 9 | 5.13 | מרתף | 1 | 249 | מקורה |
| 1_HS | 202 | 33 | PH5-1 | ט' | 5 | 140.17 | 126.16 | 4.04 | 2 | 1,385,579 | 1,475,552 | פנטהאוז | | | | | 18 | 4.04 | מרתף | 1 | 245, 246 | מקורות |
| 1_HS | 202 | 34 | PH5-1 | ט' | 5 | 139.88 | 126.16 | 3.92 | 2 | 1,383,029 | 1,472,836 | פנטהאוז | | | | כיור בודד | 19 | 3.92 | מרתף | 1 | 247, 248 | מקורות |
| סך דירה ממוצע בבניין | | | | | | | | | | | 117.49 | | | | | | | | | | | |
| אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

16/05/2020 תאריך הדפסה

7,545.33

מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

מגרשים 202+203

ספר מתחם: 43245 חריש

חניות עודכנו
30/05/2019

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| מדד בסיס | 04/2016 | 107.80 |
| מדד ידוע בחתימה | 04/2020 | 114.80 |

ספר יח"ד במתחם: 208
ספר יח"ד במחיר למשתכן: 208
חוז דירות מחיר למשתכן: 100%

| ספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח *דירה (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מחיר דירה כולל הצמדה | הערות | נבחר ריצוף וחיפוי | הוזמנו דלתות | הוזמן ארון אמבטיה | הוזמן ארון מטבח + כיור | מס' מחסן | מ"ר מחסן | הערות מחסן | חניות בודדות עוקבות | חניות חניות | מס' חניה | הערות חניה |
|-------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|-----------------|-------------------------------|----------|------------|---------------------------|----------------------|---------|----------------------|--------------|-------------------|------------------------|----------|----------|------------|---------------------|-------------|---------------|------------|
| 2_H1 | 202 | 1 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 3.96 | 1 | 1,012,251 | 1,077,982 | | | | | | 3 | 3.96 | קרקע | 1 | 235 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 2 | T4 | א' | 4 | 105.44 | 12.74 | 4.65 | 1 | 853,543 | 908,968 | | | | | | 26 | 4.65 | מרתף | 1 | 221 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 3 | T4 | א' | 4 | 105.37 | 12.74 | 4.65 | 1 | 853,015 | 908,405 | | | | | | 31 | 4.65 | מרתף | 1 | 220 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 4 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.04 | 1 | 1,012,493 | 1,078,239 | | | | | | 6 | 4.04 | קרקע | 1 | 218 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 5 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.13 | 1 | 1,012,764 | 1,078,528 | | | | | כיור מחולק | 15 | 4.13 | קרקע | 1 | 124 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 6 | T4 | ב' | 4 | 105.44 | 12.74 | 4.80 | 1 | 853,996 | 909,450 | | | | | | 34 | 4.80 | מרתף | 1 | 219 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 7 | T4 | ב' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.23 | 1 | 854,765 | 910,269 | | | | | | 17 | 5.23 | קרקע | 1 | 275 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 8 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.15 | 1 | 1,012,825 | 1,078,593 | | | | | | 7 | 4.15 | קרקע | 1 | 112 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 9 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.16 | 1 | 1,012,855 | 1,078,625 | | | | | כיור בודד | 27 | 4.16 | מרתף | 1 | 123 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 10 | T4 | ג' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.30 | 1 | 855,505 | 911,057 | | | | | | 16 | 5.30 | קרקע | 1 | 276 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 11 | T4 | ג' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.57 | 1 | 855,791 | 911,362 | | | | | | 8 | 5.57 | קרקע | 1 | 277 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 12 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.47 | 1 | 1,013,791 | 1,079,621 | | | | | | 30 | 4.47 | מרתף | 1 | 120 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 13 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.19 | 1 | 1,012,945 | 1,078,721 | | | | | | 22 | 4.19 | מרתף | 1 | 117 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 14 | T4 | ד' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.82 | 1 | 857,074 | 912,728 | | | | | | 32 | 5.82 | מרתף | 1 | 278 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 15 | T4 | ד' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.99 | 1 | 857,059 | 912,712 | | | | | | 33 | 5.99 | מרתף | 1 | 279 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 16 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.19 | 1 | 1,012,945 | 1,078,721 | | | | | | 23 | 4.19 | מרתף | 1 | 118 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 17 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.25 | 1 | 1,013,127 | 1,078,914 | | | | | | 28 | 4.25 | מרתף | 1 | 119 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 18 | T4 | ה' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.26 | 1 | 855,384 | 910,928 | | | | | | 35 | 5.26 | מרתף | 1 | 280 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 19 | T4 | ה' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.21 | 1 | 857,723 | 913,419 | | | | | | 19 | 6.21 | מרתף | 1 | 281 | פתוחה | |
| 2_H1 | 202 | 20 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.29 | 2 | 1,028,338 | 1,095,113 | | | | | | 20 | 4.29 | מרתף | 1 | 133, 134 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 21 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.29 | 2 | 1,028,338 | 1,095,113 | | | | | כיור מחולק | 24 | 4.29 | מרתף | 1 | 113, 114 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 22 | T4 | ו' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.74 | 1 | 859,851 | 915,685 | | | | | | 5 | 6.74 | קרקע | 1 | 257 | מקורה בעליון | |
| 2_H1 | 202 | 23 | T4 | ו' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.75 | 1 | 859,353 | 915,155 | | | | | | 18 | 6.75 | מרתף | 1 | 256 | מקורה בעליון | |
| 2_H1 | 202 | 24 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.35 | 2 | 1,028,519 | 1,095,306 | | | | | | 11 | 4.35 | קרקע | 1 | 115, 116 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 25 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.53 | 2 | 1,029,062 | 1,095,885 | | | | | כיור בודד | 12 | 4.53 | קרקע | 1 | 129, 130 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 26 | T4 | ז' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.97 | 1 | 860,545 | 916,424 | | | | | | 25 | 6.97 | מרתף | 1 | 107 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 27 | T4 | ז' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.02 | 1 | 860,168 | 916,023 | | | | | | 9 | 7.02 | קרקע | 1 | 108 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 28 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.21 | 2 | 1,028,096 | 1,094,856 | | | | | | 29 | 4.21 | מרתף | 1 | 131, 132 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 29 | P4-1 | ח' | 4 | 109.76 | 29.73 | 7.06 | 1 | 931,871 | 992,382 | | | | | | 14 | 7.06 | קרקע | 1 | 111 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 30 | T4 | ח' | 4 | 105.44 | 12.74 | 7.30 | 1 | 861,541 | 917,485 | | | | | | 21 | 7.30 | מרתף | 1 | 109 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 31 | T4 | ח' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.42 | 1 | 861,375 | 917,308 | | | | | | 2 | 7.42 | קרקע | 1 | 110 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 32 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.62 | 2 | 1,029,334 | 1,096,174 | | | | | | 10 | 4.62 | קרקע | 2 | 125, 126 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 33 | PH5-2 | ט' | 5 | 142.66 | 110.65 | 4.00 | 2 | 1,369,138 | 1,458,043 | פנטהאוז | | | | | 1 | 4.00 | קרקע | 2 | 121, 122 | בתחתון | |
| 2_H1 | 202 | 34 | T4 | ט' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.94 | 2 | 881,581 | 938,827 | | | | | | 13 | 8.94 | קרקע | 1 | 254, 255 | מקורות בעליון | |
| 2_H1 | 202 | 35 | P4-2 | ט' | 4 | 105.15 | 29.73 | 7.42 | 2 | 913,264 | 972,567 | | | | | | 4 | 7.42 | קרקע | 1 | 127, 128 | בתחתון | |
| | | | | | | 115.74 | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | | | | | | טח דירה ממוצע בבניין | | | | | | | | | | |

חניות עודכנו
30/05/2019

| | | |
|------------------------|----------------|---------------|
| מדד בסיס | 04/2016 | 107.80 |
| מדד ידוע בחתימה | 04/2020 | 114.80 |

ספר יח"ד במתחם: **208**
ספר יח"ד במחיר למשתכן: **208**
חוז דירות מחיר למשתכן: **100%**

| ספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח *דירה (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מחיר דירה כולל הצמדה | הערות | נבחר ריצוף וחיפוי | הוזמנו דלתות | הוזמן ארון אמבטיה | הוזמן ארון מטבח וכיור | מס' מחסן | מ"ר מחסן | הערות מחסן | חניות בודדות עוקבות | חניות חניות | מס' חניה | הערות חניה | |
|-------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|-----------------|-----------------------------|----------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------|----------|----------|------------|---------------------|-------------|---------------|-------------------------------|--|
| 3_H2M | 202 | 1 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.78 | 1 | 1,014,726 | 1,080,617 | | | | | | 7 | 4.78 | קרקע | 1 | 101 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 2 | T4 | א' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.33 | 1 | 858,613 | 914,367 | | | | | | 26 | 6.33 | מרתף | 1 | 269 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 3 | T4 | א' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.35 | 1 | 858,145 | 913,869 | | | | | | 25 | 6.35 | מרתף | 1 | 270 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 4 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.56 | 1 | 1,014,062 | 1,079,910 | | | | | | 23 | 4.56 | מרתף | 1 | 233 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 5 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.62 | 1 | 1,014,243 | 1,080,103 | | | | | | 5 | 4.62 | קרקע | 1 | 231 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 6 | T4 | ב' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.48 | 1 | 859,066 | 914,850 | | | | | | 3 | 6.48 | קרקע | 1 | 271 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 7 | T4 | ב' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.75 | 1 | 859,353 | 915,155 | | | | | | 35 | 6.75 | מרתף | 1 | 272 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 8 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.77 | 1 | 1,014,696 | 1,080,585 | | | | | | 24 | 4.77 | מרתף | 1 | נכה 232 | מקורה | | |
| 3_H2M | 202 | 9 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.87 | 1 | 1,014,998 | 1,080,907 | | | | | כיור בודד | 28 | 4.87 | מרתף | 1 | 102 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 10 | T4 | ג' | 4 | 105.44 | 12.74 | 7.15 | 1 | 861,088 | 917,003 | | | | | | 4 | 7.15 | קרקע | 1 | 273 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 11 | T4 | ג' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.15 | 1 | 860,560 | 916,440 | | | | | | 16 | 7.15 | מרתף | 1 | 274 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 12 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.16 | 1 | 1,015,873 | 1,081,839 | | | | | | 30 | 5.16 | מרתף | 1 | 103 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 13 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.23 | 2 | 1,031,175 | 1,098,134 | | | | | | 11 | 5.23 | קרקע | 1 | 260, 261 | מקורות בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 14 | T4 | ד' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.15 | 1 | 864,106 | 920,217 | | | | | | 1 | 8.15 | קרקע | 1 | 228 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 15 | T4 | ד' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.40 | 1 | 861,315 | 917,244 | | | | | | 29 | 7.40 | מרתף | 1 | 227 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 16 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.29 | 2 | 1,031,356 | 1,098,327 | | | | | | 10 | 5.29 | קרקע | 1 | 258, 259 | מקורות בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 17 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.31 | 2 | 1,031,416 | 1,098,392 | | | | | | 19 | 5.31 | מרתף | 1 | 144, 145 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 18 | T4 | ה' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.43 | 1 | 864,951 | 921,117 | | | | | | 21 | 8.43 | מרתף | 1 | 226 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 19 | T4 | ה' | 4 | 105.37 | 12.74 | 8.37 | 1 | 864,242 | 920,362 | | | | | | 14 | 8.37 | מרתף | 1 | 225 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 20 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.41 | 2 | 1,031,718 | 1,098,713 | | | | | | 20 | 5.41 | מרתף | 1 | 142, 143 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 21 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.46 | 2 | 1,031,869 | 1,098,874 | | | | | | 18 | 5.46 | מרתף | 1 | 135, 136 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 22 | T4 | ו' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.66 | 1 | 865,646 | 921,856 | | | | | | 32 | 8.66 | מרתף | 1 | 224 | פתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 23 | T4 | ו' | 4 | 105.37 | 12.74 | 8.72 | 1 | 865,298 | 921,487 | | | | | | 8 | 8.72 | קרקע | 1 | 262 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 24 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.63 | 2 | 1,032,382 | 1,099,420 | | | | | | 2 | 5.63 | קרקע | 1 | 137, 138 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 25 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.92 | 2 | 1,033,257 | 1,100,352 | | | | | | 15 | 5.92 | מרתף | 2 | 234, 223 | מקורה ופתוחה | | |
| 3_H2M | 202 | 26 | T4 | ז' | 4 | 105.44 | 12.74 | 9.62 | 1 | 868,543 | 924,942 | | | | | | 31 | 9.62 | מרתף | 1 | 264 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 27 | T4 | ז' | 4 | 105.37 | 12.74 | 10.68 | 1 | 871,214 | 927,786 | | | | | | 22 | 10.68 | מרתף | 1 | 263 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 28 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 6.11 | 2 | 1,033,831 | 1,100,963 | | | | | | 34 | 6.11 | מרתף | 2 | 139+222 | על+תח' | | |
| 3_H2M | 202 | 29 | P4-1 | ח' | 4 | 109.76 | 29.73 | 7.05 | 1 | 931,841 | 992,350 | | | | | | 17 | 7.05 | מרתף | 1 | 230 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 30 | T4 | ח' | 4 | 105.44 | 12.74 | 13.74 | 1 | 880,978 | 938,184 | | | | | | 12 | 13.74 | קרקע | 1 | 229 | מקורה בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 31 | T4 | ח' | 4 | 105.37 | 12.74 | 13.81 | 1 | 880,661 | 937,846 | | | | | | 13 | 13.81 | קרקע | 1 | 104 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 32 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 6.12 | 2 | 1,033,861 | 1,100,995 | | | | | | 27 | 6.12 | מרתף | 2 | 105, 106 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 33 | PH5-2 | ט' | 5 | 142.66 | 110.65 | 4.35 | 2 | 1,370,194 | 1,459,168 | פנטהאוז | | | | | 6 | 4.35 | קרקע | 2 | 140, 141 | בתחתון | | |
| 3_H2M | 202 | 34 | T4 | ט' | 4 | 105.44 | 12.74 | 13.06 | 2 | 894,016 | 952,069 | | | | | | 33 | 13.06 | מרתף | 1 | 267, 268 | מקורות בעליון | | |
| 3_H2M | 202 | 35 | P4-2 | ט' | 4 | 105.15 | 29.73 | 11.43 | 2 | 925,367 | 985,456 | | | | | | 9 | 11.43 | קרקע | 1 | 265, 266 | מקורות בעליון | | |
| | | | | | | 115.74 | | | טח דירה ממוצע בבניין | | | | | | | | | | | | | | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין | |

תאריך הדפסה: 16/05/2020

7,545.33

מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

מגרשים 202+203

ספר מתחם: 43245
 ספר יח"ד במתחם: 208
 ספר יח"ד במחיר למשתכן: 208
 חוז דירות מחיר למשתכן: 100%

חניות עודכנו
 30/05/2019

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| מדד בסיס | 04/2016 | 107.80 |
| מדד ידוע בחתימה | 04/2020 | 114.80 |

| ספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח *דירה (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מחיר דירה כולל הצמדה | הערות | נבחר ריצוף וחיפוי | הוזמנו דלתות | הוזמן ארון אמבטיה | הוזמן ארון מטבח + כיור | מס' מחסן | מ"ר מחסן | הערות מחסן | חניות בודדות עוקבות | מס' חניה | הערות חניה | |
|-------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|-----------------|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|----------------------|---------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|----------|----------|------------|---------------------|----------|------------|--------|
| 4_HSV | 203 | 1 | T5+ | א' | 5 | 126.75 | 77.71 | 4.08 | 2 | 1,174,770 | 1,251,054 | | | | | | 22 | 4.08 | מרתף | 1 | 451, 452 | מקורות | |
| 4_HSV | 203 | 2 | T4+ | א' | 4 | 105.44 | 59.00 | 5.04 | 1 | 959,434 | 1,021,735 | | | | | | 23 | 5.04 | מרתף | 1 | 415 | | |
| 4_HSV | 203 | 3 | T4 | א' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.40 | 1 | 855,278 | 910,816 | | | | | | 17 | 5.40 | מרתף | 1 | 414 | | |
| 4_HSV | 203 | 4 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.24 | 1 | 1,013,096 | 1,078,882 | | | | | כיור מחולק | 21 | 4.24 | מרתף | 1 | 481 | פתוחה | |
| 4_HSV | 203 | 5 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.36 | 1 | 1,013,459 | 1,079,268 | | | | | | 24 | 4.36 | מרתף | 1 | 482 | פתוחה | |
| 4_HSV | 203 | 6 | T4 | ב' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.28 | 1 | 858,462 | 914,207 | | | | | | 1 | 6.28 | מרתף | 1 | 488 | יש תג נכה | |
| 4_HSV | 203 | 7 | T4 | ב' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.56 | 1 | 855,761 | 911,330 | | | | | | 6 | 5.56 | מרתף | 1 | 412 | | |
| 4_HSV | 203 | 8 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.40 | 1 | 1,013,579 | 1,079,396 | | | | | כיור בודד | 25 | 4.40 | מרתף | 1 | 483 | פתוחה | |
| 4_HSV | 203 | 9 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 3.80 | 1 | 1,011,768 | 1,077,468 | | | | | | 20 | 3.80 | מרתף | 1 | 484 | פתוחה | |
| 4_HSV | 203 | 10 | T4 | ג' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.65 | 1 | 856,561 | 912,182 | | | | | | 28 | 5.65 | מרתף | 1 | 411 | | |
| 4_HSV | 203 | 11 | T4 | ג' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.73 | 1 | 856,274 | 911,876 | | | | | | 15 | 5.73 | מרתף | 1 | 410 | | |
| 4_HSV | 203 | 12 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.13 | 1 | 1,012,764 | 1,078,528 | | | | | כיור מחולק | 32 | 4.13 | מרתף | 1 | 413 | | |
| 4_HSV | 203 | 13 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.42 | 1 | 1,013,640 | 1,079,460 | | | | | | 33 | 4.42 | מרתף | 1 | 437 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 14 | T4 | ד' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.17 | 1 | 858,130 | 913,853 | | | | | | 12 | 6.17 | מרתף | 1 | 409 | | |
| 4_HSV | 203 | 15 | T4 | ד' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.89 | 1 | 859,775 | 915,605 | | | | | | 13 | 6.89 | מרתף | 1 | 408 | | |
| 4_HSV | 203 | 16 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.69 | 1 | 1,014,455 | 1,080,328 | | | | | כיור בודד | 2 | 4.69 | מרתף | 1 | 438 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 17 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.66 | 1 | 1,014,364 | 1,080,232 | | | | | | 29 | 4.66 | מרתף | 1 | 439 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 18 | T4 | ה' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.94 | 1 | 860,454 | 916,328 | | | | | | 5 | 6.94 | מרתף | 1 | 407 | | |
| 4_HSV | 203 | 19 | T4 | ה' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.02 | 1 | 860,168 | 916,023 | | | | | | 10 | 7.02 | מרתף | 1 | 406 | | |
| 4_HSV | 203 | 20 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.50 | 1 | 1,013,881 | 1,079,718 | | | | | כיור מחולק | 11 | 4.50 | מרתף | 1 | 440 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 21 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.15 | 1 | 1,015,843 | 1,081,807 | | | | | | 31 | 5.15 | מרתף | 1 | 441 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 22 | T4 | ו' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.10 | 1 | 863,955 | 920,056 | | | | | | 26 | 8.10 | מרתף | 1 | 486 | פתוחה | |
| 4_HSV | 203 | 23 | T4 | ו' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.28 | 1 | 860,952 | 916,858 | | | | | | 27 | 7.28 | מרתף | 1 | 405 | | |
| 4_HSV | 203 | 24 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.71 | 1 | 1,014,515 | 1,080,392 | | | | | כיור בודד | 4 | 4.71 | מרתף | 1 | 442 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 25 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.04 | 1 | 1,012,493 | 1,078,239 | | | | | | 34 | 4.04 | מרתף | 1 | 450 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 26 | T4 | ז' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.10 | 1 | 863,955 | 920,056 | | | | | | 30 | 8.10 | מרתף | 1 | 404 | | |
| 4_HSV | 203 | 27 | T4 | ז' | 4 | 105.37 | 12.74 | 8.53 | 1 | 864,725 | 920,876 | | | | | | 14 | 8.53 | מרתף | 1 | 403 | | |
| 4_HSV | 203 | 28 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.86 | 1 | 1,014,968 | 1,080,875 | | | | | כיור מחולק | 3 | 4.86 | מרתף | 1 | 443 | | |
| 4_HSV | 203 | 29 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.04 | 1 | 1,015,511 | 1,081,453 | | | | | | 8 | 5.04 | מרתף | 1 | 449 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 30 | T4 | ח' | 4 | 105.44 | 12.74 | 9.13 | 1 | 867,064 | 923,367 | | | | | | 16 | 9.13 | מרתף | 1 | 402 | | |
| 4_HSV | 203 | 31 | T4 | ח' | 4 | 105.37 | 12.74 | 13.46 | 1 | 879,604 | 936,722 | | | | | | 7 | 13.46 | מרתף | 1 | 401 | | |
| 4_HSV | 203 | 32 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.23 | 1 | 1,016,084 | 1,082,064 | | | | | כיור בודד | 9 | 5.23 | מרתף | 1 | 448 | מקורה | |
| 4_HSV | 203 | 33 | PH5-1 | ט' | 5 | 140.17 | 126.16 | 4.05 | 2 | 1,385,609 | 1,475,584 | פנטהאוס | | | | כיור בודד | 18 | 4.05 | מרתף | 1 | 444, 445 | מקורות | |
| 4_HSV | 203 | 34 | PH5-1 | ט' | 5 | 139.88 | 126.16 | 3.90 | 2 | 1,382,968 | 1,472,772 | פנטהאוס | | | | | | 19 | 3.90 | מרתף | 1 | 446, 447 | מקורות |

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

117.49

טח דירה ממוצע בבניין

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| מדד בסיס | 04/2016 | 107.80 |
| מדד ידוע בחתימה | 04/2020 | 114.80 |

| ספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח * דירה (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מחיר דירה כולל הצמדה | הערות | נבחר ריצוף וחיפוי | הוזמנו דלתות | הוזמן ארון אמבטיה | הוזמן ארון מטבח + כיור | מס' מחסן | מ"ר מחסן | הערת מחסן | חניות בודדות עוקבות | חניות | הערת חניה | מס' חניה |
|-------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|------------------|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|----------------------|-------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|----------|----------|-----------|---------------------|---------------|-----------|----------|
| 5_H1M | 203 | 1 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 3.96 | 1 | 1,012,251 | 1,077,982 | | | | | 3 | 3.96 | קרקע | 1 | | פתוחה | 434 | |
| 5_H1M | 203 | 2 | T4 | א' | 4 | 105.44 | 12.74 | 4.65 | 1 | 853,543 | 908,968 | | | | | 26 | 4.65 | מרתף | 1 | | פתוחה | 420 | |
| 5_H1M | 203 | 3 | T4 | א' | 4 | 105.37 | 12.74 | 4.65 | 1 | 853,015 | 908,405 | | | | | 31 | 4.65 | מרתף | 1 | | פתוחה | 419 | |
| 5_H1M | 203 | 4 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.04 | 1 | 1,012,493 | 1,078,239 | | | | | 6 | 4.04 | קרקע | 1 | | פתוחה | 435 | |
| 5_H1M | 203 | 5 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.13 | 1 | 1,012,764 | 1,078,528 | | | | | 15 | 4.13 | קרקע | 1 | | פתוחה | 436 | |
| 5_H1M | 203 | 6 | T4 | ב' | 4 | 105.44 | 12.74 | 4.80 | 1 | 853,996 | 909,450 | | | | | 34 | 4.80 | מרתף | 1 | | פתוחה | 418 | |
| 5_H1M | 203 | 7 | T4 | ב' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.23 | 1 | 854,765 | 910,269 | | | | | 17 | 5.23 | קרקע | 1 | | פתוחה | 474 | |
| 5_H1M | 203 | 8 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.15 | 1 | 1,012,825 | 1,078,593 | | | | | 7 | 4.15 | קרקע | 1 | | בתחתון | 312 | |
| 5_H1M | 203 | 9 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.16 | 1 | 1,012,855 | 1,078,625 | | | | | 27 | 4.16 | מרתף | 1 | כיור בודד | בתחתון | 314 | |
| 5_H1M | 203 | 10 | T4 | ג' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.30 | 1 | 855,505 | 911,057 | | | | | 16 | 5.30 | קרקע | 1 | | פתוחה | 475 | |
| 5_H1M | 203 | 11 | T4 | ג' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.57 | 1 | 855,791 | 911,362 | | | | | 8 | 5.57 | קרקע | 1 | | פתוחה | 476 | |
| 5_H1M | 203 | 12 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.47 | 1 | 1,013,791 | 1,079,621 | | | | | 30 | 4.47 | מרתף | 1 | | בתחתון | 318 | |
| 5_H1M | 203 | 13 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.19 | 1 | 1,012,945 | 1,078,721 | | | | | 22 | 4.19 | מרתף | 1 | | בתחתון | 315 | |
| 5_H1M | 203 | 14 | T4 | ד' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.82 | 1 | 857,074 | 912,728 | | | | | 32 | 5.82 | מרתף | 1 | | פתוחה | 477 | |
| 5_H1M | 203 | 15 | T4 | ד' | 4 | 105.37 | 12.74 | 5.99 | 1 | 857,059 | 912,712 | | | | | 33 | 5.99 | מרתף | 1 | | פתוחה | 478 | |
| 5_H1M | 203 | 16 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.19 | 1 | 1,012,945 | 1,078,721 | | | | | 23 | 4.19 | מרתף | 1 | | בתחתון | 313 | |
| 5_H1M | 203 | 17 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.25 | 2 | 1,028,217 | 1,094,985 | | | | | 28 | 4.25 | מרתף | 1 | | בתחתון | 327, 328 | |
| 5_H1M | 203 | 18 | T4 | ה' | 4 | 105.44 | 12.74 | 5.26 | 1 | 855,384 | 910,928 | | | | | 35 | 5.26 | מרתף | 1 | | פתוחה | 479 | |
| 5_H1M | 203 | 19 | T4 | ה' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.21 | 1 | 857,723 | 913,419 | | | | | 19 | 6.21 | מרתף | 1 | | פתוחה | 480 | |
| 5_H1M | 203 | 20 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.29 | 2 | 1,028,338 | 1,095,113 | | | | | 20 | 4.29 | מרתף | 1 | | בתחתון | 331, 332 | |
| 5_H1M | 203 | 21 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.29 | 2 | 1,028,338 | 1,095,113 | | | | | 24 | 4.29 | מרתף | 1 | כיור מחולק | בתחתון | 329, 330 | |
| 5_H1M | 203 | 22 | T4 | ו' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.74 | 1 | 859,851 | 915,685 | | | | | 5 | 6.74 | קרקע | 1 | | מקורה בעליון | 456 | |
| 5_H1M | 203 | 23 | T4 | ו' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.75 | 1 | 859,353 | 915,155 | | | | | 18 | 6.75 | מרתף | 1 | | מקורה בעליון | 455 | |
| 5_H1M | 203 | 24 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.35 | 2 | 1,028,519 | 1,095,306 | | | | | 11 | 4.35 | קרקע | 1 | | בתחתון | 323, 324 | |
| 5_H1M | 203 | 25 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.53 | 2 | 1,029,062 | 1,095,885 | | | | | 12 | 4.53 | קרקע | 2 | כיור בודד | על+תח' | 417+317 | |
| 5_H1M | 203 | 26 | T4 | ז' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.97 | 1 | 860,545 | 916,424 | | | | | 25 | 6.97 | מרתף | 1 | | בתחתון | 307 | |
| 5_H1M | 203 | 27 | T4 | ז' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.02 | 1 | 860,168 | 916,023 | | | | | 9 | 7.02 | קרקע | 1 | | בתחתון | 308 | |
| 5_H1M | 203 | 28 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.21 | 2 | 1,028,096 | 1,094,856 | | | | | 29 | 4.21 | מרתף | 2 | | על+תח' | 416+316 | |
| 5_H1M | 203 | 29 | P4-1 | ח' | 4 | 109.76 | 29.73 | 7.06 | 1 | 931,871 | 992,382 | | | | | 14 | 7.06 | קרקע | 1 | | בתחתון | 311 | |
| 5_H1M | 203 | 30 | T4 | ח' | 4 | 105.44 | 12.74 | 7.30 | 1 | 861,541 | 917,485 | | | | | 21 | 7.30 | מרתף | 1 | | בתחתון | 309 | |
| 5_H1M | 203 | 31 | T4 | ח' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.42 | 1 | 861,375 | 917,308 | | | | | 2 | 7.42 | קרקע | 1 | | בתחתון | 310 | |
| 5_H1M | 203 | 32 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.62 | 2 | 1,029,334 | 1,096,174 | | | | | 10 | 4.62 | קרקע | 2 | | בתחתון | 321, 322 | |
| 5_H1M | 203 | 33 | PH5-2 | ט' | 5 | 142.66 | 110.65 | 4.00 | 2 | 1,369,138 | 1,458,043 | | | | | 1 | 4.00 | קרקע | 2 | כיור בודד | בתחתון | 319, 320 | |
| 5_H1M | 203 | 34 | T4 | ט' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.94 | 2 | 881,581 | 938,827 | | | | | 13 | 8.94 | קרקע | 1 | | מקורות בעליון | 453, 454 | |
| 5_H1M | 203 | 35 | P4-2 | ט' | 4 | 105.15 | 29.73 | 7.42 | 2 | 913,264 | 972,567 | | | | | 4 | 7.42 | קרקע | 1 | | בתחתון | 325, 326 | |

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

115.74

טח דירה ממוצע בבניין

16/05/2020 תאריך הדפסה

7,545.33

מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

מגרשים 202+203

ספר מתחם: 43245
 ספר יח"ד במתחם: 208
 ספר יח"ד במחיר למשתכן: 208
 חוז דירות מחיר למשתכן: 100%

חניות עודכנו
 30/05/2019

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| מדד בסיס | 04/2016 | 107.80 |
| מדד ידוע בחתימה | 04/2020 | 114.80 |

| ספר/שם מבנה | מספר מגרש בתב"ע | מספר דירה | טיפוס דירה (תשריט) | קומה | מספר חדרים | שטח * דירה (מטר) | שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה | שטח מחסן | מספר חניות | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן | מחיר דירה כולל הצמדה | הערות | נבחר ריצוף וחיפוי | הוזמנו דלתות | הוזמן ארון אמבטיה | הוזמן ארון מטבח + כיור | מס' מחסן | מ"ר מחסן | הערות מחסן | חניות בודדות עוקבות | חניות | מס' חניה | הערות חניה |
|-------------|-----------------|-----------|--------------------|------|------------|------------------|-----------------------------|----------|------------|---------------------------|----------------------|---------|-------------------|--------------|-------------------|------------------------|----------|----------|------------|---------------------|----------|---------------|------------|
| 6_H2 | 203 | 1 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.78 | 1 | 1,014,726 | 1,080,617 | | | | | | 7 | 4.78 | קרקע | 1 | 433 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 2 | T4 | א' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.33 | 1 | 858,613 | 914,367 | | | | | | 26 | 6.33 | מרתף | 1 | 468 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 3 | T4 | א' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.35 | 1 | 858,145 | 913,869 | | | | | | 25 | 6.35 | מרתף | 1 | 469 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 4 | T5 | א' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.56 | 1 | 1,014,062 | 1,079,910 | | | | | | 23 | 4.56 | מרתף | 1 | 432 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 5 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.62 | 1 | 1,014,243 | 1,080,103 | | | | | | 5 | 4.62 | קרקע | 1 | 422 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 6 | T4 | ב' | 4 | 105.44 | 12.74 | 6.48 | 1 | 859,066 | 914,850 | | | | | | 3 | 6.48 | קרקע | 1 | 470 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 7 | T4 | ב' | 4 | 105.37 | 12.74 | 6.75 | 1 | 859,353 | 915,155 | | | | | | 35 | 6.75 | מרתף | 1 | 471 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 8 | T5 | ב' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.77 | 1 | 1,014,696 | 1,080,585 | | | | | | 24 | 4.77 | מרתף | 1 | 301 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 9 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 4.87 | 1 | 1,014,998 | 1,080,907 | | | | | | 28 | 4.87 | מרתף | 1 | 302 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 10 | T4 | ג' | 4 | 105.44 | 12.74 | 7.15 | 1 | 861,088 | 917,003 | | | | | | 4 | 7.15 | קרקע | 1 | 472 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 11 | T4 | ג' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.15 | 1 | 860,560 | 916,440 | | | | | | 16 | 7.15 | מרתף | 1 | 473 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 12 | T5 | ג' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.16 | 1 | 1,015,873 | 1,081,839 | | | | | | 30 | 5.16 | מרתף | 1 | 303 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 13 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.23 | 2 | 1,031,175 | 1,098,134 | | | | | | 11 | 5.23 | קרקע | 1 | 459, 460 | מקורות בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 14 | T4 | ד' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.15 | 1 | 864,106 | 920,217 | | | | | | 1 | 8.15 | קרקע | 1 | 427 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 15 | T4 | ד' | 4 | 105.37 | 12.74 | 7.40 | 1 | 861,315 | 917,244 | | | | | | 29 | 7.40 | מרתף | 1 | 426 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 16 | T5 | ד' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.29 | 2 | 1,031,356 | 1,098,327 | | | | | | 10 | 5.29 | קרקע | 1 | 457, 458 | מקורות בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 17 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.31 | 2 | 1,031,416 | 1,098,392 | | | | | | 19 | 5.31 | מרתף | 1 | 342, 343 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 18 | T4 | ה' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.43 | 1 | 864,951 | 921,117 | | | | | | 21 | 8.43 | מרתף | 1 | 425 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 19 | T4 | ה' | 4 | 105.37 | 12.74 | 8.37 | 1 | 864,242 | 920,362 | | | | | | 14 | 8.37 | מרתף | 1 | 424 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 20 | T5 | ה' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.41 | 2 | 1,031,718 | 1,098,713 | | | | | | 20 | 5.41 | מרתף | 1 | 340, 341 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 21 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.46 | 2 | 1,031,869 | 1,098,874 | | | | | | 18 | 5.46 | מרתף | 1 | 333, 334 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 22 | T4 | ו' | 4 | 105.44 | 12.74 | 8.66 | 1 | 865,646 | 921,856 | | | | | | 32 | 8.66 | מרתף | 1 | 423 | פתוחה | |
| 6_H2 | 203 | 23 | T4 | ו' | 4 | 105.37 | 12.74 | 8.72 | 1 | 865,298 | 921,487 | | | | | | 8 | 8.72 | קרקע | 1 | 461 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 24 | T5 | ו' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.63 | 2 | 1,032,382 | 1,099,420 | | | | | | 2 | 5.63 | קרקע | 1 | 335, 336 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 25 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 5.92 | 2 | 1,033,257 | 1,100,352 | | | | | | 15 | 5.92 | מרתף | 2 | 431, 430 | בעליון. | |
| 6_H2 | 203 | 26 | T4 | ז' | 4 | 105.44 | 12.74 | 9.62 | 1 | 868,543 | 924,942 | | | | | | 31 | 9.62 | מרתף | 1 | 463 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 27 | T4 | ז' | 4 | 105.37 | 12.74 | 10.68 | 1 | 871,214 | 927,786 | | | | | | 22 | 10.68 | מרתף | 1 | 462 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 28 | T5 | ז' | 5 | 126.75 | 12.74 | 6.11 | 2 | 1,033,831 | 1,100,963 | | | | | | 34 | 6.11 | מרתף | 2 | 337, 421 | על+תח' | |
| 6_H2 | 203 | 29 | P4-1 | ח' | 4 | 109.76 | 29.73 | 7.05 | 1 | 931,841 | 992,350 | | | | | | 17 | 7.05 | מרתף | 1 | 429 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 30 | T4 | ח' | 4 | 105.44 | 12.74 | 13.74 | 1 | 880,978 | 938,184 | | | | | | 12 | 13.74 | קרקע | 1 | 428 | מקורה בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 31 | T4 | ח' | 4 | 105.37 | 12.74 | 13.81 | 1 | 880,661 | 937,846 | | | | | | 13 | 13.81 | קרקע | 1 | 304 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 32 | T5 | ח' | 5 | 126.75 | 12.74 | 6.12 | 2 | 1,033,861 | 1,100,995 | | | | | | 27 | 6.12 | מרתף | 2 | 305, 306 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 33 | PH5-2 | ט' | 5 | 142.66 | 110.65 | 4.35 | 2 | 1,370,194 | 1,459,168 | פנטהאוס | | | | | 6 | 4.35 | קרקע | 2 | 338, 339 | בתחתון | |
| 6_H2 | 203 | 34 | T4 | ט' | 4 | 105.44 | 12.74 | 13.06 | 2 | 894,016 | 952,069 | | | | | | 33 | 13.06 | מרתף | 1 | 466, 467 | מקורות בעליון | |
| 6_H2 | 203 | 35 | P4-2 | ט' | 4 | 105.15 | 29.73 | 11.43 | 2 | 925,367 | 985,456 | | | | | | 9 | 11.43 | קרקע | 1 | 464, 465 | מקורות בעליון | |

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

115.74

טח דירה ממוצע בבניין