

שם המלך דירות - למכירה למשתכן
שם המבנה: **בנין**
שם קבלן/ז"מ: **דונה**
תאריך: **2003**
או **2003**
לוא התקנות ולא המכרז ולא החוק

דונה חברה להנדסה ובנייה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה): **7,545.33**

שם ישוב: **חריש**
מספר מתחם: **43245**

מרפסת/גינה: **2,264**
מחסן: **3,018**
הניה: **15,091**

מספר יח"ד במתחם: **208**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **208**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **100%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	
1_HS	202	1	T5+	א'	5	126.75	77.71	4.08	2	1,174,770	כן		
1_HS	202	2	T4+	א'	4	105.44	59.00	5.05	1	959,464	כן		
1_HS	202	3	T4	א'	4	105.37	12.74	5.39	1	855,248	כן		
1_HS	202	4	T5	א'	5	126.75	12.74	4.23	1	1,013,066	כן		
1_HS	202	5	T5	ב'	5	126.75	12.74	4.30	1	1,013,277	כן		
1_HS	202	6	T4	ב'	4	105.44	12.74	5.30	1	855,505	כן		
1_HS	202	7	T4	ב'	4	105.37	12.74	5.56	1	855,761	כן		
1_HS	202	8	T5	ב'	5	126.75	12.74	4.44	1	1,013,700	כן		
1_HS	202	9	T5	ג'	5	126.75	12.74	3.79	1	1,011,738	כן		
1_HS	202	10	T4	ג'	4	105.44	12.74	5.70	1	856,712	כן		
1_HS	202	11	T4	ג'	4	105.37	12.74	5.71	1	856,214	כן		
1_HS	202	12	T5	ג'	5	126.75	12.74	4.23	1	1,013,066	כן		
1_HS	202	13	T5	ד'	5	126.75	12.74	4.57	1	1,014,092	כן		
1_HS	202	14	T4	ד'	4	105.44	12.74	6.22	1	858,281	כן		
1_HS	202	15	T4	ד'	4	105.37	12.74	6.95	1	859,956	כן		
1_HS	202	16	T5	ד'	5	126.75	12.74	4.65	1	1,014,334	כן		
1_HS	202	17	T5	ה'	5	126.75	12.74	4.70	1	1,014,485	כן		
1_HS	202	18	T4	ה'	4	105.44	12.74	7.08	1	860,877	כן		
1_HS	202	19	T4	ה'	4	105.37	12.74	7.23	1	860,801	כן		
1_HS	202	20	T5	ה'	5	126.75	12.74	4.77	1	1,014,696	כן		
1_HS	202	21	T5	ו'	5	126.75	12.74	5.23	1	1,016,084	כן		
1_HS	202	22	T4	ו'	4	105.44	12.74	8.10	1	863,955	כן		
1_HS	202	23	T4	ו'	4	105.37	12.74	7.35	1	861,164	כן		
1_HS	202	24	T5	ו'	5	126.75	12.74	4.84	1	1,014,907	כן		
1_HS	202	25	T5	ז'	5	126.75	12.74	5.02	1	1,015,451	כן		
1_HS	202	26	T4	ז'	4	105.44	12.74	7.81	1	863,080	כן		
1_HS	202	27	T4	ז'	4	105.37	12.74	8.53	1	864,725	כן		
1_HS	202	28	T5	ז'	5	126.75	12.74	4.98	1	1,015,330	כן		
1_HS	202	29	T5	ח'	5	126.75	12.74	5.00	1	1,015,390	כן		
1_HS	202	30	T4	ח'	4	105.44	12.74	9.15	1	867,124	כן		
1_HS	202	31	T4	ח'	4	105.37	12.74	13.54	1	879,846	כן		
1_HS	202	32	T5	ח'	5	126.75	12.74	5.13	1	1,015,783	כן		
פנטהאוז	202	33	PH5-1	ט'	5	140.17	126.16	4.04	2	1,385,579	כן	פנטהאוז	
1_HS	202	34	PH5-1	ט'	5	139.88	126.16	3.92	2	1,383,029	כן	פנטהאוז	
100.0%										אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		117.49	שטח דירה ממוצע בבניין
2_H1	202	1	T5	א'	5	126.75	12.74	3.96	1	1,012,251	כן		
2_H1	202	2	T4	א'	4	105.44	12.74	4.65	1	853,543	כן		
2_H1	202	3	T4	א'	4	105.37	12.74	4.65	1	853,015	כן		
2_H1	202	4	T5	א'	5	126.75	12.74	4.04	1	1,012,493	כן		
2_H1	202	5	T5	ב'	5	126.75	12.74	4.13	1	1,012,764	כן		
2_H1	202	6	T4	ב'	4	105.44	12.74	4.80	1	853,996	כן		
2_H1	202	7	T4	ב'	4	105.37	12.74	5.23	1	854,765	כן		
2_H1	202	8	T5	ב'	5	126.75	12.74	4.15	1	1,012,825	כן		
2_H1	202	9	T5	ג'	5	126.75	12.74	4.16	1	1,012,855	כן		
2_H1	202	10	T4	ג'	4	105.44	12.74	5.30	1	855,505	כן		
2_H1	202	11	T4	ג'	4	105.37	12.74	5.57	1	855,791	כן		
2_H1	202	12	T5	ג'	5	126.75	12.74	4.47	1	1,013,791	כן		
2_H1	202	13	T5	ד'	5	126.75	12.74	4.19	1	1,012,945	כן		
2_H1	202	14	T4	ד'	4	105.44	12.74	5.82	1	857,074	כן		
2_H1	202	15	T4	ד'	4	105.37	12.74	5.99	1	857,059	כן		
2_H1	202	16	T5	ד'	5	126.75	12.74	4.19	1	1,012,945	כן		
2_H1	202	17	T5	ה'	5	126.75	12.74	4.25	1	1,013,127	כן		
2_H1	202	18	T4	ה'	4	105.44	12.74	5.26	1	855,384	כן		
2_H1	202	19	T4	ה'	4	105.37	12.74	6.21	1	857,723	כן		
2_H1	202	20	T5	ה'	5	126.75	12.74	4.29	2	1,028,338	כן		

	נ	1,028,338	2	4.29	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	202	2_H1
	נ	859,851	1	6.74	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	202	2_H1
	נ	859,353	1	6.75	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	202	2_H1
	נ	1,028,519	2	4.35	12.74	126.75	5	ו'	T5	24	202	2_H1
	נ	1,029,062	2	4.53	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	202	2_H1
	נ	860,545	1	6.97	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	202	2_H1
	נ	860,168	1	7.02	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	202	2_H1
	נ	1,028,096	2	4.21	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	202	2_H1
	נ	931,871	1	7.06	29.73	109.76	4	ח'	P4-1	29	202	2_H1
	נ	861,541	1	7.30	12.74	105.44	4	ח'	T4	30	202	2_H1
	נ	861,375	1	7.42	12.74	105.37	4	ח'	T4	31	202	2_H1
	נ	1,029,334	2	4.62	12.74	126.75	5	ח'	T5	32	202	2_H1
פנטהאוז	נ	1,369,138	2	4.00	110.65	142.66	5	ט'	PH5-2	33	202	2_H1
	נ	881,581	2	8.94	12.74	105.44	4	ט'	T4	34	202	2_H1
	נ	913,264	2	7.42	29.73	105.15	4	ט'	P4-2	35	202	2_H1
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				115.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
	נ	1,014,726	1	4.78	12.74	126.75	5	א'	T5	1	202	3_H2M
	נ	858,613	1	6.33	12.74	105.44	4	א'	T4	2	202	3_H2M
	נ	858,145	1	6.35	12.74	105.37	4	א'	T4	3	202	3_H2M
	נ	1,014,062	1	4.56	12.74	126.75	5	א'	T5	4	202	3_H2M
	נ	1,014,243	1	4.62	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	202	3_H2M
	נ	859,066	1	6.48	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	202	3_H2M
	נ	859,353	1	6.75	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	202	3_H2M
	נ	1,014,696	1	4.77	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	202	3_H2M
	נ	1,014,998	1	4.87	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	202	3_H2M
	נ	861,088	1	7.15	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	202	3_H2M
	נ	860,560	1	7.15	12.74	105.37	4	ג'	T4	11	202	3_H2M
	נ	1,015,873	1	5.16	12.74	126.75	5	ג'	T5	12	202	3_H2M
	נ	1,031,175	2	5.23	12.74	126.75	5	ד'	T5	13	202	3_H2M
	נ	864,106	1	8.15	12.74	105.44	4	ד'	T4	14	202	3_H2M
	נ	861,315	1	7.40	12.74	105.37	4	ד'	T4	15	202	3_H2M
	נ	1,031,356	2	5.29	12.74	126.75	5	ד'	T5	16	202	3_H2M
	נ	1,031,416	2	5.31	12.74	126.75	5	ה'	T5	17	202	3_H2M
	נ	864,951	1	8.43	12.74	105.44	4	ה'	T4	18	202	3_H2M
	נ	864,242	1	8.37	12.74	105.37	4	ה'	T4	19	202	3_H2M
	נ	1,031,718	2	5.41	12.74	126.75	5	ה'	T5	20	202	3_H2M
	נ	1,031,869	2	5.46	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	202	3_H2M
	נ	865,646	1	8.66	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	202	3_H2M
	נ	865,298	1	8.72	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	202	3_H2M
	נ	1,032,382	2	5.63	12.74	126.75	5	ו'	T5	24	202	3_H2M
	נ	1,033,257	2	5.92	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	202	3_H2M
	נ	868,543	1	9.62	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	202	3_H2M
	נ	871,214	1	10.68	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	202	3_H2M
	נ	1,033,831	2	6.11	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	202	3_H2M
	נ	931,841	1	7.05	29.73	109.76	4	ח'	P4-1	29	202	3_H2M
	נ	880,978	1	13.74	12.74	105.44	4	ח'	T4	30	202	3_H2M
	נ	880,661	1	13.81	12.74	105.37	4	ח'	T4	31	202	3_H2M
	נ	1,033,861	2	6.12	12.74	126.75	5	ח'	T5	32	202	3_H2M
פנטהאוז	נ	1,370,194	2	4.35	110.65	142.66	5	ט'	PH5-2	33	202	3_H2M
	נ	894,016	2	13.06	12.74	105.44	4	ט'	T4	34	202	3_H2M
	נ	925,367	2	11.43	29.73	105.15	4	ט'	P4-2	35	202	3_H2M
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				115.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
	נ	1,174,770	2	4.08	77.71	126.75	5	א'	T5+	1	203	4_HSM
	נ	959,434	1	5.04	59.00	105.44	4	א'	T4+	2	203	4_HSM
	נ	855,278	1	5.40	12.74	105.37	4	א'	T4	3	203	4_HSM
	נ	1,013,096	1	4.24	12.74	126.75	5	א'	T5	4	203	4_HSM
	נ	1,013,459	1	4.36	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	203	4_HSM
	נ	858,462	1	6.28	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	203	4_HSM
	נ	855,761	1	5.56	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	203	4_HSM
	נ	1,013,579	1	4.40	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	203	4_HSM
	נ	1,011,768	1	3.80	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	203	4_HSM
	נ	856,561	1	5.65	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	203	4_HSM
	נ	856,274	1	5.73	12.74	105.37	4	ג'	T4	11	203	4_HSM
	נ	1,012,764	1	4.13	12.74	126.75	5	ג'	T5	12	203	4_HSM
	נ	1,013,640	1	4.42	12.74	126.75	5	ד'	T5	13	203	4_HSM
	נ	858,130	1	6.17	12.74	105.44	4	ד'	T4	14	203	4_HSM
	נ	859,775	1	6.89	12.74	105.37	4	ד'	T4	15	203	4_HSM
	נ	1,014,455	1	4.69	12.74	126.75	5	ד'	T5	16	203	4_HSM
	נ	1,014,364	1	4.66	12.74	126.75	5	ה'	T5	17	203	4_HSM

	ן	860,454	1	6.94	12.74	105.44	4	ה'	T4	18	203	4_HSM
	ן	860,168	1	7.02	12.74	105.37	4	ה'	T4	19	203	4_HSM
	ן	1,013,881	1	4.50	12.74	126.75	5	ה'	T5	20	203	4_HSM
	ן	1,015,843	1	5.15	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	203	4_HSM
	ן	863,955	1	8.10	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	203	4_HSM
	ן	860,952	1	7.28	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	203	4_HSM
	ן	1,014,515	1	4.71	12.74	126.75	5	ו'	T5	24	203	4_HSM
	ן	1,012,493	1	4.04	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	203	4_HSM
	ן	863,955	1	8.10	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	203	4_HSM
	ן	864,725	1	8.53	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	203	4_HSM
	ן	1,014,968	1	4.86	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	203	4_HSM
	ן	1,015,511	1	5.04	12.74	126.75	5	ח'	T5	29	203	4_HSM
	ן	867,064	1	9.13	12.74	105.44	4	ח'	T4	30	203	4_HSM
	ן	879,604	1	13.46	12.74	105.37	4	ח'	T4	31	203	4_HSM
	ן	1,016,084	1	5.23	12.74	126.75	5	ח'	T5	32	203	4_HSM
פנטהאוס	ן	1,385,609	2	4.05	126.16	140.17	5	ט'	PH5-1	33	203	4_HSM
פנטהאוס	ן	1,382,968	2	3.90	126.16	139.88	5	ט'	PH5-1	34	203	4_HSM
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				117.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
	ן	1,012,251	1	3.96	12.74	126.75	5	א'	T5	1	203	5_H1M
	ן	853,543	1	4.65	12.74	105.44	4	א'	T4	2	203	5_H1M
	ן	853,015	1	4.65	12.74	105.37	4	א'	T4	3	203	5_H1M
	ן	1,012,493	1	4.04	12.74	126.75	5	א'	T5	4	203	5_H1M
	ן	1,012,764	1	4.13	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	203	5_H1M
	ן	853,996	1	4.80	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	203	5_H1M
	ן	854,765	1	5.23	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	203	5_H1M
	ן	1,012,825	1	4.15	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	203	5_H1M
	ן	1,012,855	1	4.16	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	203	5_H1M
	ן	855,505	1	5.30	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	203	5_H1M
	ן	855,791	1	5.57	12.74	105.37	4	ג'	T4	11	203	5_H1M
	ן	1,013,791	1	4.47	12.74	126.75	5	ג'	T5	12	203	5_H1M
	ן	1,012,945	1	4.19	12.74	126.75	5	ד'	T5	13	203	5_H1M
	ן	857,074	1	5.82	12.74	105.44	4	ד'	T4	14	203	5_H1M
	ן	857,059	1	5.99	12.74	105.37	4	ד'	T4	15	203	5_H1M
	ן	1,012,945	1	4.19	12.74	126.75	5	ד'	T5	16	203	5_H1M
	ן	1,028,217	2	4.25	12.74	126.75	5	ה'	T5	17	203	5_H1M
	ן	855,384	1	5.26	12.74	105.44	4	ה'	T4	18	203	5_H1M
	ן	857,723	1	6.21	12.74	105.37	4	ה'	T4	19	203	5_H1M
	ן	1,028,338	2	4.29	12.74	126.75	5	ה'	T5	20	203	5_H1M
	ן	1,028,338	2	4.29	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	203	5_H1M
	ן	859,851	1	6.74	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	203	5_H1M
	ן	859,353	1	6.75	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	203	5_H1M
	ן	1,028,519	2	4.35	12.74	126.75	5	ו'	T5	24	203	5_H1M
	ן	1,029,062	2	4.53	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	203	5_H1M
	ן	860,545	1	6.97	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	203	5_H1M
	ן	860,168	1	7.02	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	203	5_H1M
	ן	1,028,096	2	4.21	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	203	5_H1M
	ן	931,871	1	7.06	29.73	109.76	4	ח'	P4-1	29	203	5_H1M
	ן	861,541	1	7.30	12.74	105.44	4	ח'	T4	30	203	5_H1M
	ן	861,375	1	7.42	12.74	105.37	4	ח'	T4	31	203	5_H1M
	ן	1,029,334	2	4.62	12.74	126.75	5	ח'	T5	32	203	5_H1M
פנטהאוס	ן	1,369,138	2	4.00	110.65	142.66	5	ט'	PH5-2	33	203	5_H1M
	ן	881,581	2	8.94	12.74	105.44	4	ט'	T4	34	203	5_H1M
	ן	913,264	2	7.42	29.73	105.15	4	ט'	P4-2	35	203	5_H1M
	100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				115.74	שטח דירה ממוצע בבניין					
	ן	1,014,726	1	4.78	12.74	126.75	5	א'	T5	1	203	6_H2
	ן	858,613	1	6.33	12.74	105.44	4	א'	T4	2	203	6_H2
	ן	858,145	1	6.35	12.74	105.37	4	א'	T4	3	203	6_H2
	ן	1,014,062	1	4.56	12.74	126.75	5	א'	T5	4	203	6_H2
	ן	1,014,243	1	4.62	12.74	126.75	5	ב'	T5	5	203	6_H2
	ן	859,066	1	6.48	12.74	105.44	4	ב'	T4	6	203	6_H2
	ן	859,353	1	6.75	12.74	105.37	4	ב'	T4	7	203	6_H2
	ן	1,014,696	1	4.77	12.74	126.75	5	ב'	T5	8	203	6_H2
	ן	1,014,998	1	4.87	12.74	126.75	5	ג'	T5	9	203	6_H2
	ן	861,088	1	7.15	12.74	105.44	4	ג'	T4	10	203	6_H2
	ן	860,560	1	7.15	12.74	105.37	4	ג'	T4	11	203	6_H2
	ן	1,015,873	1	5.16	12.74	126.75	5	ג'	T5	12	203	6_H2
	ן	1,031,175	2	5.23	12.74	126.75	5	ד'	T5	13	203	6_H2
	ן	864,106	1	8.15	12.74	105.44	4	ד'	T4	14	203	6_H2
	ן	861,315	1	7.40	12.74	105.37	4	ד'	T4	15	203	6_H2

	ק	1,031,356	2	5.29	12.74	126.75	5	ד'	T5	16	203	6_H2
	ק	1,031,416	2	5.31	12.74	126.75	5	ה'	T5	17	203	6_H2
	ק	864,951	1	8.43	12.74	105.44	4	ה'	T4	18	203	6_H2
	ק	864,242	1	8.37	12.74	105.37	4	ה'	T4	19	203	6_H2
	ק	1,031,718	2	5.41	12.74	126.75	5	ה'	T5	20	203	6_H2
	ק	1,031,869	2	5.46	12.74	126.75	5	ו'	T5	21	203	6_H2
	ק	865,646	1	8.66	12.74	105.44	4	ו'	T4	22	203	6_H2
	ק	865,298	1	8.72	12.74	105.37	4	ו'	T4	23	203	6_H2
	ק	1,032,382	2	5.63	12.74	126.75	5	ז'	T5	24	203	6_H2
	ק	1,033,257	2	5.92	12.74	126.75	5	ז'	T5	25	203	6_H2
	ק	868,543	1	9.62	12.74	105.44	4	ז'	T4	26	203	6_H2
	ק	871,214	1	10.68	12.74	105.37	4	ז'	T4	27	203	6_H2
	ק	1,033,831	2	6.11	12.74	126.75	5	ז'	T5	28	203	6_H2
	ק	931,841	1	7.05	29.73	109.76	4	ח'	P4-1	29	203	6_H2
	ק	880,978	1	13.74	12.74	105.44	4	ח'	T4	30	203	6_H2
	ק	880,661	1	13.81	12.74	105.37	4	ח'	T4	31	203	6_H2
	ק	1,033,861	2	6.12	12.74	126.75	5	ח'	T5	32	203	6_H2
פנטהאוס	ק	1,370,194	2	4.35	110.65	142.66	5	ט'	PH5-2	33	203	6_H2
	ק	894,016	2	13.06	12.74	105.44	4	ט'	T4	34	203	6_H2
	ק	925,367	2	11.43	29.73	105.15	4	ט'	P4-2	35	203	6_H2
	100.0%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		115.74						שטח דירה ממוצע בבניין

104	מספר דירות מחיר למשתכן
100.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן

12096	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
116.3	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן